

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полужье»
/Сеитов А.Г./

АКТ от 14.03.24

Обследования МКД № 3 ул. Лузская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лузский р-н п. Серебрянский ул. Лузская д. 3

Год постройки 1972 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 60

Тип кровли мягкая

Общая площадь 3156,5 м² Общая жилая 1740,0 м²

Наличие подвала есть Площадь подвала 631,3 м²

Год последнего кап. ремонта кап-й ремонт кровли 2022 г.

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный
пятиэтажный дом

Способ управления ООО УК «Полужье»

Комиссия в составе инж. - энергетик Иванков Н.В.

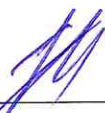
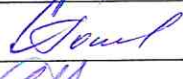
начальник уч-ка Гончарова С.Н.

маш. стр. и о Горбанев К.М.

Выявила следующее при осмотре МКД № 3 ул. Лузская

Кровля капитальный ремонт кровли 2022
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки состояние удовлетворительное
Фасад требуется капитальный ремонт
Отмостка требуется капитальный ремонт
Цоколь состояние удовлетворительное
Подъезды: _____
Косметика удовлетворительное
Освещение удовлетворительное
Эл.Щиты удовлетворительное
Лестничные площадки, перила удовлетворительное
Окна удовлетворительное
Двери удовлетворительное
Козырьки удовлетворительное
Крыльца удовлетворительное
Балконы/ лоджии удовлетворительное
ВДИС: _____
ЦО требуется кап-й ремонт
ГВС требуется кап-й ремонт
ХВС требуется кап-й ремонт
Водоотведение требуется кап-й ремонт
Электроснабжение удовлетворительное
Придомовая территория удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

Нянов А.В. | 
Гончарова С.Н. | 
Горбачев К.М. | 
Иванов А.А. | 