

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.4, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Шамарин Владимир О. и 40
Григорьев М. В. и 18

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 19.05.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "21" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/		2700,6		Стоимость /
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,26	166 293,19	
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,70	43 777,91	
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,95	47 872,41	
Управление	Постоянно	м.кв.	1,70	27 558,80	
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,65	10 533,73	
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	1 910,51	
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.			
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,48	7 820,08	
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,35	5 612,82	
Текущий ремонт	Постоянно			56 649,10	
Ремонт кровли	1,5	м.кв.		10 013,30	
Монтаж наружного водостока	1	м/п		19 570,73	
Герметизация швов	1	м/п		11 789,20	
Герметизация швов	10	м/п		13 941,24	
Герметизация швов	10	м/п		1 334,63	
ИТОГО				368 028,55	

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **368 028,55** (триста шестьдесят восемь тысяч двадцать восемь) рублей 55 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **111 058,76**

(сто одиннадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 76 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:
Шамарин Владимир О. и 40
(ФИО)
Григорьева М. В. и 18
(ФИО)

(подпись)

(подпись)