

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «УК «Полужье»

/Сеитов А.Г./

АКТ

от

18.03.2024

Обследования МКД №5а ул. 1^я Железнодорожная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Суджанский р-н. п. Торковичи, ул. 1^я Железнодорожная 5^а

Год постройки 1989 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 80

Тип кровли мягкая

Общая площадь 6594,5 м² Общая жилая 2705,8 м²

Наличие подвала есть Площадь подвала 1288,2 м²

Год последнего кап. ремонта проведен 1010г.

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, многоквартирный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.,
начальник участка Крист О.Н.

мониторинг СТС и О Антонов В.А.

Выявила следующее при осмотре МКД №5а ул. 1^я Железнодорожная

Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки удовлетв.
Фасад по фасаду нет повреждений. кров-я сан. ремонт
Отмостка состояние удовлетворительное
Цоколь состояние удовлетворительное
Подъезды: пробитием сан. ремонт
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.Щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна пробитием сан. ремонт
Двери состояние удовлетворительное
Козырьки состояние удовлетворительное
Крыльца состояние удовлетворительное
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное
ВДИС:
ЦО по срокам эксплуатации и фактически состоянию требуется капитальный ремонт
ГВС
ХВС по срокам эксплуатации и фактически состоянию требуется капитальный ремонт
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактически состоянию требуется капитальный ремонт
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория

Подписи членов комиссии:

Иванов Г.В. : ИВ
Крыст О.Н. : КР
Антонов В.А. : АН
