

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



АКТ от 24 августа 2023г.

Обследования МКД № 3 ул. Центральная

Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, д. Ретюнь ул. Центральная д. № 3

Год постройки 1974 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 60

Тип кровли мягкая

Общая площадь 3320,4м2 Общая жилая 1841,1м2

Наличие подвала есть Площадь подвала 685,8м2

Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 2010г.

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Русских Е.Л.

монтажник СТС и О Нестеров Н.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 3 ул. Центральная

Кровля _____ кап. ремонт кровли 2010г. _____
Вентканалы _____ состояние удовлетворительное _____
Водостоки _наружный водосток - состояние удовлетворительное _____
Фасад _по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
Отмостка _по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
Цоколь _____ состояние удовлетворительное _____
Подъезды:
Косметика _____ состояние удовлетворительное _____
Освещение _____ состояние удовлетворительное _____
Эл.Щиты _____ состояние удовлетворительное _____
Лестничные площадки, перила _____ состояние удовлетворительное _____
Окна _____ состояние удовлетворительное _____
Двери _____ состояние удовлетворительное _____
Козырьки _по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
Балконы/ лоджии _____ состояние удовлетворительное _____
ВДИС:
ЦО _по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
ГВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
ХВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
Водоотведение _____ состояние удовлетворительное _____
Электроснабжение _____ по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРЩ _____

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В.	/	
Гусев Е.А.	/	
Гусев Н.В.	/	
_____	/	Рр -