

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



Директор ООО «УК «Полужье»

Сеитов А.Г./

АКТ от 14.03.24

Обследования МКД № 5 ул. Луисская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Луисский р-н п. Серебрянский ул. Луисская д. № 5

Год постройки 1989 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 80

Тип кровли мягкая

Общая площадь 6653,1 м² Общая жилая 2725,7 м²

Наличие подвала есть Площадь подвала 1296,8 м²

Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 2012 г.

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный,
пятиэтажный дом

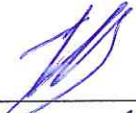
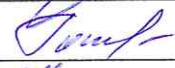
Способ управления ООО УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Тиванов И.В. нательник
участка Овчарова С.Н. мон. ст. и О Горбачев К.М.

Выявила следующее при осмотре МКД № 5 ул. Луисская

Кровля кап. ремонт кровли 2012 г.
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки внутренние - состояние удовлетв - е
Фасад по срокам эксплуатации и факт-му состоянию - кап-й ремонт
Отмостка по срокам экпл-ии и факт-му состоянию - кап-й ремонт
Цоколь состояние удовлетворительное
Подъезды: _____
Косметика удовлетворительное
Освещение удовлетворительное
Эл.Щиты удовлетворительное
Лестничные площадки, перила удовлетворительное
Окна удовлетворительное
Двери удовлетворительное
Козырьки удовлетворительное
Крыльца удовлетворительное
Балконы/ лоджии удовлетворительное
ВДИС: _____
ЦО требуется капитальный ремонт
ГВС требуется капитальный ремонт
ХВС требуется капитальный ремонт
Водоотведение удовлетворительное
Электроснабжение удовлетворительное ↓
Придомовая территория по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРП ↑

Подписи членов комиссии:

Иванов И. В.		
Гонгарова С. Н.		
Горбачев К. М.		
Кв.М. Гриняев С. В.		