

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянка ул.Лужская д.5, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Захаров Владимир Викторович

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 17.05.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "18" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,33	307 675,70
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,86	85 183,91
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	93 226,58
Управление МКД	Постоянно	м.кв.	1,78	53 016,68
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,66	19 535,46
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11	3 419,50
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,04	1 217,78
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,46	13 705,46
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,34	10 044,99
Текущий ремонт	Постоянно			113 822,39
ремонт эл.сетей		м/п	30	1 694,63
Герметизация швов		м/п	103	29 091,09
Герметизация швов		м/п	53	14 969,25
Герметизация швов		м/п	50	14 121,89
Герметизация швов		м/п	58	10 167,76
Герметизация швов		м/п	52	14 686,77
Герметизация швов		м/п	103	29 091,00
ИТОГО				700 848,45

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **700 848,45** (семьсот тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 45 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

127 209,00 (сто двадцать семь тысяч двести девять) рубля 00 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(г. _____)

Собственники

Представитель собственника:

кв 42 Захаров В.К.
(ФИО)

(г. _____)

(ФИО)

(г. _____)

(г. _____)