

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



АКТ от 29 августа 2023г.

Обследования МКД № 4 ул. Лужская
Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, п.Серебрянский, ул. Лужская д. № 4
Год постройки 1971 Кол-во этажей 5
Тип постройки панельный Количество квартир 60
Тип кровли мягкая
Общая площадь 2584,3м² Общая жилая 1718,0м²
Наличие подвала есть Площадь подвала 641,1м²
Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 2020г. кап. ремонт фасада 2023г

Благоустройство:

ЦО есть	Эл.освещение есть
ХВС есть	Канализация есть
ГВС есть	Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Гончарова С.Н.,
монтажник СТС и О Маликов А.Т.

Выявила следующее при осмотре МКД № 4, ул. Лужская

Кровля кап. ремонт кровли 2020, кап. ремонт фасада 2023г.

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки наружный водосток - состояние удовлетворительное

Фасад кап. ремонт фасада 2023г

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды:

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.Щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна кап. ремонт фасада 2023г

Двери кап. ремонт фасада 2023г

Козырьки состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии кап. ремонт 2023г

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ГВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Водоотведение состояние удовлетворительное

Ливневая канализация состояние удовлетворительное

Электроснабжение по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРЩ

Подписи членов комиссии:

<u>Иванов ИВ</u>		
<u>Тошарова СВ</u>		
<u>Мамин А.Т.</u>		
