

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянка ул.Лужская д.1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Толубева Людмила Викторовна

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 16.05.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "17" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,33	201 452,27
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,86	55 774,59
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	61 040,75
Управление	Постоянно	м.кв.	1,78	34 712,88
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,67	13 257,55
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,13	2 556,99
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,05	910,35
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,53	10 246,57
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,39	7 509,73
Текущий ремонт	Постоянно			20 616,96
Герметизация стыков		м/п	35	9 885,32
Герметизация стыков		м/п	23	6 495,07
Герметизация стыков		м/п	15	4 236,57
ИТОГО				408 078,64

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму 408 078,64 (четыресто восемь тысяч семьдесят восемь) рублей 64 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

92 705,80 (девяносто две тысячи семьсот пять) рублей 80 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(г. _____)

Собственники
Представитель собственника:
Толубева Людмила Викторовна кв22 Толуб-
(ФИО)
(г. _____)
(ФИО)
(г. _____)