

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.3, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Васильковской Р.Р. кв.2.
Медведевой М.П. кв.24.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 17.05.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "18" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	2712,8 Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,56	171 883,56
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,78	45 249,42
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,04	49 480,92
Управление	Постоянно	м.кв.	1,75	28 485,66
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,65	10 530,66
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	1 912,44
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.		
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,49	8 046,00
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,35	5 616,24
Текущий ремонт	Постоянно			23 218,80
Ремонт кровли	20	м кв		4 005,32
Ремонт наружного водостока	3	м/п		4 892,68
Ремонт кровли	20	м кв		3 664,32
Ремонт кровли	30	м кв		10 656,48
ИТОГО				344 423,70

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **344 423,70** (триста сорок четыре тысячи четыреста двадцать три) рубля 70 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **105 765,31**

(сто пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 31 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Директор Андрей Геннадьевич Сеитов

(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Самкова Светлана Сергеевна кв.2

(ФИО)

Линдреева Т.П.г.3-24.

(ФИО)

(подпись)

(подпись)